

F M

Journal für Facility Management

Experte

03

Impuls

Durch Nachhaltigkeit die nächste Benchmark setzen

Dr. Herbert Grebenc, BMW Group

22

Best Case

Flächenmanagement

Andreas Lindenstruth,
STRABAG Property and Facility Services GmbH

32

Praxis

Energy Audit

Siegfried Wagner, OSRAM GmbH

46

Praxis

Brandschutz – Foyerschutz

Thomas Moldrickx, Teckentrup GmbH & Co. KG

www.fm-experte.de



Experte



Archiv



E-Journal



Twitter



Facebook



Youtube



Audio



Foto

Innovative Lösungen

Zeit, Zutritt und Sicherheit intelligent managen: SANIT setzt auf innovative und zukunftsfähige Lösungen von tisoware.



SABINE DÖRR,
geschäftsführende Gesellschafterin
tisoware Gesellschaft für
Zeitwirtschaft mbH.

Rund um Bad und WC – mit hochwertigen technischen Sanitärprodukten aus Kunststoff sorgt die Sanitärtechnik Eisenberg GmbH, kurz SANIT, seit über 65 Jahren für höchste Funktionalität, Qualität und Design im Sanitärbereich. Diese hohen Ansprüche gelten auch, wenn es um die Wahl von Partnern geht: Im Schulterschluss mit SANIT entwickelte tisoware eine innovative ganzheitliche Zutrittskontroll- und Sicherheitsmanagement-Lösung.

Von der hygienischen Infrarot-WC-Steuerung bis hin zum Seifenspender: Mit rund 260 Mitarbeitern entwickelt und produziert SANIT anspruchsvolle Kunststoffprodukte für den internationalen Sanitärmarkt. Neben Wirtschaftlichkeit und Qualität spielen auch Sicherheit sowie deren Dokumentation zunehmend eine entscheidende Rolle im wachsenden Außenhandelsgeschäft. Seit 1998 nutzt das Unternehmen eine modulare, skalierbare tisoware-Lösung für die effiziente Zeitwirtschaft und Online-Zutrittskontrolle. Um den verschärften internationalen Sicherheitsanforderungen zu begegnen, beauftragte der Sanitärpezialist tisoware, das bestehende Zutrittskontrollsystem zu erweitern – im Sinne von mehr Transparenz und Effizienz.

Gemeinsam komplexe Aufgaben lösen

„Sicherheit wird bei uns großgeschrieben“, erklärt Ulrich Kolodzy, Manager Personal & Controlling bei SANIT. Das Ziel ist vor allem, die komplette Außenhaut zuverlässig zu sichern sowie sämtliche

Fotos: Duravit AG, tisoware



Online- als auch Offline-Schließvorgänge, Türöffnungszeiten sowie Zutrittsberechtigungen lückenlos zu überwachen, zu dokumentieren und zu steuern sowie unberechtigten Zutritt verlässlich zu verhindern. Eine anspruchsvolle Aufgabe für das tisoware-Team, denn die erforderlichen System-, Datenbank- und Software-Updates sollten im laufenden Betrieb erfolgen.

Das Ergebnis: Die im Projekt entwickelten Module **tisoware.ZUTRITTvisual**, **tisoware.OFFLINE** und **tisoware.SCHLIESSPLAN** wurden als Pilotinstallation erstmalig bei SANIT implementiert: Mitte 2008 erfolgte der Echtstart. Mit dem webbasierten grafischen Sicherheitsleitstand **tisoware.ZUTRITTvisual** lässt sich heute am PC-Monitor in hinterlegten Gebäude- und Geländeplänen schnell ein ausgelöster Alarm durch beispielsweise eine unberechtigt geöffnete oder lange offenstehende Tür visuell zuzuordnen.

In puncto Zutrittskontrolle weisen sich die Mitarbeiter mit einem RFID-basierten Legic-Schlüsselanhänger an Kaba-Subterminalen vom Typ Bedanet 9105 aus, die an einzelnen Türen installiert sind. Der Zutrittsmanager Bedanet 9290 überprüft dabei den berechtigten Zutritt und überwacht die Öffnungszustände der Türen. Zudem ermöglicht **tisoware.ZUTRITT**, die Zutrittskontrolle mit der Einbruchmeldeanlage zu koppeln. Über die Buchungsberechtigung der Zutrittskontrolle sowie eine zusätzliche Eingabe



SOFTWARE

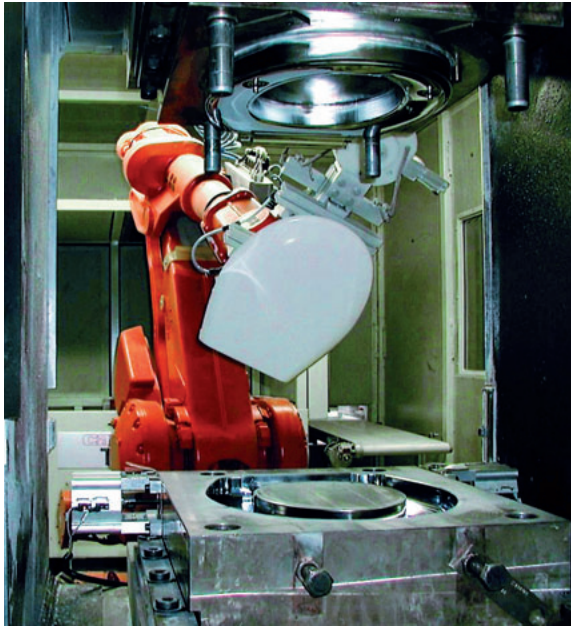
tisoware.BASIS
 tisoware.ZEIT
 tisoware.PROJEKT
 tisoware.PEP
 tisoware.REPORT
 tisoware. IBM Lohn
 tisoware.ZUTRITT
 tisoware.ZUTRITTplus
 tisoware.OFFLINE
 tisoware.ZUTRITTvisual
 tisoware.SCHLIESSPLAN
 tisoware.KABA

EDV-PLATTFORM

Datenbank: Microsoft SQL-Server
 Express Edition
 Server: Windows Server

HARDWARE KABA

B-Net 9340
 Bedanet 9290
 Bedanet 9020
 Bedanet 9105
 Bedanet 9105 mit PIN
 c-lever Türbeschlag
 Schlüsselanhänger Legic
 Schlüsselanhänger Legic VIP



einer PIN kann die Einbruchmeldeanlage aktiviert bzw. deaktiviert werden. Das Softwaremodul tisoware.OFFLINE verbindet die elektronische Online-Zutrittssicherung mit Offline-Schließkomponenten wie dem berührungsfreien elologic c-lever Beschlag von Kaba. Mit der integrierten CardLink-Funktion werden Zutrittsrechte an Zeiterfassungsterminals online

auf die Legic-Schlüsselanhänger geschrieben und aktualisiert. Den Zugriff auf die personenbezogenen Zutrittsberechtigungen gewährleistet dabei das integrierte tisoware.BASIS-Modul. Darüber hinaus nutzen die Eisenberger erstmals die Software tisoware.SCHLIESSPLAN, um mechanische und mechatronische Schließsysteme komfortabel zu verwalten und zu steuern. Welcher Mitarbeiter ist berechtigt, mit welchem Schlüssel welche Tür zu schließen? Welche Schlüssel sind mit welchen Schließberechtigungen im Umlauf? Der Schließplan minimiert den Verwaltungsaufwand und schafft Transparenz: Die Anzahl vorhandener Schlüssel sowie deren Besitzer werden im elektronischen Schlüsselbuch dokumentiert und sind somit jederzeit überprüfbar. Unter dem Strich steht für Ulrich Kolodzy fest: „Die neue tisoware-Lösung bietet ein Optimum an Überblick über markante Sicherheitszustände.“

von Sabine Dörr

Die Software-Lösungen von tisoware garantieren Transparenz und Effizienz.





SABINE DÖRR,
geschäftsführende
Gesellschafterin tisoware
Gesellschaft für
Zeitwirtschaft mbH.



tisoware
Gesellschaft für Zeitwirtschaft mbH
Ludwig-Erhard-Straße 52
Tel.: 0 71 21/96 65-0
Fax: 0 71 21/96 65-10
info@tisoware.com
www.tisoware.com

tisoware – Die Zeit im Griff!

tisoware zählt zu den führenden Zeitwirtschaftsanbietern in Deutschland. Unter dem Motto „Die Zeit im Griff“ bietet tisoware seit 25 Jahren Lösungen für die Bereiche Personaleinsatzplanung, Zeitwirtschaft, automatisierte Betriebs- und Maschinendatenerfassung, Zutrittssicherung, Web-Services, Workflow und MES (Manufacturing Execution Systems) an. Das Reutlinger Unternehmen beschäftigt derzeit 92 Mitarbeiter an zehn Standorten und betreut über 2000 Kunden im In- und Ausland. Zu den Anwendern zählen Schwörer Haus, Erbe Medizintechnik, Paul Horn, Walter AG, DRK Tübingen, Kreissparkasse Reutlingen, Volksbank Reutlingen, Barth Logistik, Kress, Theben und die Hymer AG.

Lösungen.

Mit uns können Sie es machen.

Wir sind Ihr Spezialist für Anwesenheitszeiterfassung und Zutrittssicherung, Betriebs- und Maschinendatenerfassung, Feinplanungsleitstand und Optimierung sowie Personaleinsatzplanung und Projektcontrolling.

- Personalzeiterfassung
- Workflow
- Web-Service und Web-Client
- Essensreservierung
- Personaleinsatzplanung
allgemeine Branchen
Sozialwesen
- MES Manufacturing Execution Systems
- Betriebsdatenerfassung
- Feinplanungsleitstand

- Maschinendatenerfassung
- Zutrittssicherung
- Projektcontrolling
- Erfassungsterminal-Software
- Integration
- Technische Daten
- Kunden

KURZ UND GUT. EINIGE FAKTEN ÜBER TISOWARE.

Gründung:	1986
Rechtsform:	inhabergeführte GmbH
Mitarbeiter:	92
Standorte:	10
Kunden:	über 2000 im In- und Ausland
Umsatz:	9,2 Mio. EUR
Gesellschaftsform:	GmbH
Geschäftsführende Gesellschafter:	Dipl.-Betriebswirtin (BA) Sabine Dörr, Michael Gruber
Hauptsitz:	Reutlingen
Standorte:	Berlin, Bielefeld, Darmstadt, Dortmund, Dresden, Ellwangen, Freiburg, Hamburg, München
Umsatz:	9,2 Millionen EUR (per 31. Juli 2010)
Mitarbeiter:	91 in Voll- und Teilzeit
Kundenbasis:	über 2000 Kunden im In- und Ausland
Länderinstallation:	Deutschland, Österreich, Schweiz, Niederlande, Luxemburg, Tschechien, Rumänien, Ungarn, Slowakei, Kanada, Tunesien und Mexiko
Sprachversionen:	englisch, französisch, tschechisch, spanisch, niederländisch, slowakisch, ungarisch